

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

ARTIKEL 1 AL ONZE PRIJSOFFERTEN WORDEN GEGEVEN ZONDER ENIGE VERBINTENIS. DE VERKOOP WORDT SLECHTS DEFINITIEF NA SCHRIFTELIJKE BEVESTIGING DOOR DE NV NEON ELITE. **ARTIKEL 2** EEN BESTELLING DOOR BEMIDDELING VAN ONZE VERTEGENWOORDIGERS IS SLECHTS GELDIG NA SCHRIFTELIJKE BEVESTIGING DOOR DE NV NEON ELITE. **ARTIKEL 3** ALLE LEVERINGEN EN VERKOPEN ZIJN AAN DEZE VOORWAARDEN ONDERWORPEN, MET UITSLUITING VAN DE VOORWAARDEN VAN DE KOPER. **ARTIKEL 4 - LEVERINGSTERMIJN** DE LEVERINGSTERMIJN IS ZONDER VERBINTENIS VAN ONZENTWEGE EN SLECHTS EEN ERNSTIGE RAMING, EN DE KOPER VERLEENT ONS EEN SUPPLEMENTAIRE TERMIJN VAN 30 DAGEN NA AANGETEKENDE AANMANING TOT LEVERING. DEZE TERMIJN VAN 30 DAGEN KAN SLECHTS INGAAN VANAF DE IN DE BESTELLING VOORZIENE LEVERINGSDATUM EN IS DUS STEEDS SUPPLEMENTAIR AAN DE VOORZIENE LEVERINGSTERMIJN. DE VERKOPER IS NOOIT IN GEBREKE ZONDER DEZE INGEBREKESTELLING. WANNEER DE LEVERINGSTERMIJN VERSTREKEN IS EN ONZE INGEBREKESTELLING TOT AFNAMELEVERING GEDURENDE ACHT DAGEN ZONDER GEVOLG IS GEBLEVEN, KUNNEN WIJ HET CONTRACT ALS VAN RECHTSWEGE ONTBONDEN BESCHOUWEN EN DE TOEPASSING VAN DE VOORWAARDEN VAN ARTIKEL 9 OF DWANGAFNAME EISEN. DE WAREN MOETEN DOOR DE KOPER AFGENOMEN WORDEN BINNEN DE ACHT DAGEN NA HET TER BESCHIKKING STELLEN. EENS DEZE TERMIJN VERSTREKEN, ZAL DE FACTUUR WORDEN OPGESTELD EN VERSCHULDIGD ZIJN. VAN RECHTSWEGE BRENGT DEZE DATUM ZOWEL DE RISICOVERPLAATSING ALS DE BETALINGSVERPLICHTING MET ZICH. **ARTIKEL 5** DE BELGISCHE RECHTBANKEN HEBBEN RECHTSMACHT. DE RECHTBANK TE BRUGGE OF HET VREDEGERECHT TE TIELT, ZULLEN UITSLUITEND BEVOEGD ZIJN OM VAN ALLE RECHTSVORDERINGEN KENNIS TE NEMEN. WIJ BEHOUDEN ONS EVENWEL HET RECHT VOOR VAN DEZE BEVOEGDHEIDSCLAUSULE DIE UITSLUITEND IN ONS VOORDEEL IS BEDOOND, AF TE ZIEN. **ARTIKEL 6** BIJ GEHELE OF GEDEELTELIJKE NIET-BETALING VAN DE SCHULD OP DE VERVALDAG IS OP HET SCHULDSALDO VAN RECHTSWEGE EN ZONDER INGEBREKESTELLING EEN INTREST VERSCHULDIGD TEGEN EEN RENTEVOET GELIJK AAN 10% PER JAAR. DAARNAAST IS IN ELK GEVAL EEN SCHADEVERGOEDING VERSCHULDIGD VAN 12% VAN HET SCHULDSALDO, MET EEN MINIMUM VAN 62 EURO EN EEN MAXIMUM VAN 1860 EURO. **ARTIKEL 7 - VOORWERP EN BESCHRIJVING** WANNEER DE BESTELLING DIENST TE GESCHIEDEN OVEREENKOMSTIG EEN TER BESCHIKKING GESTELD MODEL OF TEKENING AL OF NIET OP SCHAAL, DAN ZIJN DE AANDUIDINGEN EN MODALITEITEN OPGEGEVEN DOOR DE KOPER BEPALEND VOOR DE UITVOERING EN DE CONFORMITEIT. DE KOPER DRAAGT UITSLUITEND DE VERANTWOORDELIJKHEID VOOR EVENTUELE ONNAUWKEURIGHEDEN OF VERGISSINGEN DIE UIT HET MODEL OF TEKENING AL OF NIET OP SCHAAL Zouden ONTSTAAN. AFZONDERLIJKE SCHRIFTELIJKE OPGAVE DOOR DE KOPER VAN MATEN EN MODALITEITEN IS DERHALVE TEN ZEEERSTE AAN TE RADEN EN IS OP UITSLUITENDE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE KOPER. **ARTIKEL 8** HET NIET-BETALEN OP DE VERVALDAG VAN EEN GEDEELTE VAN DE LEVERING, OF VAN EEN GEDEELTE VAN HET CONTRACT, MAAKT HET SALDO VAN ALLE LEVERINGEN, WISSELS INBEGREPEN, ONMIDDELIJK OPEISBAAR EN VERLEENT AAN DE VERKOPER DE MOGELIJKHEID OFWEL DE BESTAANDE CONTRACTEN TE ONTBINDEN MET TOEPASSING VAN HET UITDRUKKELIJK ONTBINDEND BEDING, OFWEL DE DWANGUITVOERING TE EISEN, ONVERMINDERD IN BEIDE GEVALLEN, HET RECHT OP SCHADEVERGOEDING. **ARTIKEL 9 - ONTBINDING LASTENS DE KOPER** VOOR ALLE GEVALLEN WAAR DE VERKOOP WORDT ONTBONDEN LASTENS DE KOPER, VERBINT DE KOPER ZICH OM AAN DE VERKOPER ALS SCHADEVERGOEDING VOOR DE WINSTDERVEN EEN FORFAITAIRE SOM TE BETALEN DIE OVEREENKOMT MET 25 % VAN DE WAARDE VAN DE BESTELLING WAARVAN DE VERKOOP ONTBONDEN IS (ART. 1184 EN 1152 B.W.). IN HET GEVAL ECHTER WAAR DE VERKOCHE TE GOEDEREN REEDS IN PRODUCTIE ZIJN, HEEFT ONZE FIRMA DAARENBOVEN RECHT OP VERGOEDING VAN DE REEDS VERWERKTE MATERIALEN EN DE REEDS GEPRESTEERDE ARBEIDSUREN, DAAR HET GEPRODUCEERDE, WEGENS DE AARD VAN HET BEDRIJF, ONVERKOOPBAAR IS. NIETTEMIN HEEFT ONZE FIRMA STEEDS HET RECHT EN DE KEUZE OM OFWEL ONTBINDING TE VORDEREN MET SCHADEVERGOEDING OFWEL DWANGUITVOERING TE VORDEREN. **ARTIKEL 10** VERNIETIGDE OF GESCHONDEN RECLAMES TENGEVOLGE VAN STORMWEDER WORDEN SLECHTS HERSTELD OP KOSTEN VAN DE KOPER. EVENTUELE GARANTIE VERVALT DOOR ELK GEVAL VAN OVERMACHT. **ARTIKEL 11** DE WAARBORG WORDT BEPAALD IN ONZE PRIJSOFFERTE EN/OF ONZE ORDERBEVESTIGING.

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

ARTICLE 1 TOUTES NOS OFFRES S'ENTENDENT SANS ENGAGEMENT, LA VENTE N'ÉTANT DÉFINITIVE QU'APRÈS CONFIRMATION ÉCRITE PAR NOUS. **ARTICLE 2** TOUTE COMMANDE NOUS PASSÉE PAR L'ENTREMISE D'UN DE NOS DÉLÉGUÉS N'EST VALABLE QU'APRÈS LA CONFIRMATION ÉCRITE DE NOTRE FIRME. **ARTICLE 3** TOUTES NOS LIVRAISONS ET VENTES SONT SOUMISES AUX PRÉSENTES CONDITIONS DE VENTE À L'EXCLUSION DE CELLES DE L'ACHÉTEUR. **ARTICLE 4 - DÉLAI DE LIVRAISON** LE DÉLAI DE LIVRAISON N'EST DONNÉ QU'À TITRE INDICATIF SANS ENGAGEMENT DE NOTRE PART. L'ACHÉTEUR NOUS ACCORDE APRÈS SOMMATION PAR LETTRE RECOMMANDÉE, UN DÉLAI SUPPLÉMENTAIRE DE 30 JOURS SUR LE DÉLAI DE LIVRAISON INDICATIF. CE DÉLAI NE PEUT COMMENCER À COURIR QU'APRÈS L'ÉCOULEMENT DU DÉLAI DE LIVRAISON DONNÉ À TITRE INDICATIF ET EST DONC TOUJOURS SUPPLÉMENTAIRE À CELUI-CI. LE VENDEUR NE SERA EN DEMEURE QU'APRÈS MISE EN DEMEURE EXPRESSE. LE DÉLAI CONTRACTUEL PASSÉ ET LA MISE EN DEMEURE ÉMISE PAR LE VENDEUR RESTÉE VAINÉ DURANT HUIT JOURS, LE VENDEUR PEUT CONSIDÉRER LE CONTRAT COMME RÉSOLU DE PLEIN DROIT ET L'ARTICLE 9 SERA APPLICABLE DU L'ENLÈVEMENT FORCÉ POURRA ÊTRE RÉCLAMÉ. LA MARCHANDISE DOIT ÊTRE ENLEVÉE DANS LES HUIT JOURS APRÈS LA MISE À DISPOSITION. PASSÉ CE DÉLAI, LA FACTURE SERA ÉTABLIE ET DEVIENT EXIGIBLE. À PARTIR DE CETTE DATE LE RISQUE EST DÉPLACÉ ET L'OBLIGATION DE PAIEMENT ENTRE IMMÉDIATEMENT EN VIGUEUR. **ARTICLE 5** LA JURIDICTION BELGE EST COMPÉTENTE. LES TRIBUNAUX DE BRUGGE OU LE JUGE DE PAIX DE TIELT, SERONT SEULS COMPÉTENTS POUR PRENDRE CONNAISSANCE DES ACTIONS. NOUS NOUS RÉSERVONS CEPENDANT LE DROIT DE NOUS DÉSISTER DE CETTE CLAUSE D'ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE, QUI EST UNIQUEMENT PRÉVUE EN NOTRE FAVEUR. **ARTICLE 6** EN CAS DE NON-PAIEMENT EN TOUT OU PARTIE DE LA SOMME DUE À L'ÉCHÉANCE, LE SOLDE SERA MAJORÉ DE PLEIN DROIT ET SANS MISE EN DEMEURE D'UN TAUX D'INTÉRÊT DE 10% PAR AN. EN OUTRE UNE INDEMNITÉ SERA DUE ÉGALE À 12% DU SOLDE AVEC UN MINIMUM DE 62 ET UN MAXIMUM DE 1860 EURO. **ARTICLE 7 - OBJET ET DESCRIPTION** SI LA COMMANDE DOIT ÊTRE EXÉCUTÉE SELON UN DESSIN OU UN MODÈLE MIS À LA DISPOSITION DU VENDEUR, À L'ÉCHELLE OU PAS, LES INDICATIONS ET MODALITÉS Y INDIQUÉES PAR L'ACHÉTEUR SERONT DÉTERMINANTES POUR L'EXÉCUTION ET LA CONFORMITÉ. LE RISQUE ET LA RESPONSABILITÉ EN RÉSULTANT POUR LES IMPRÉCISIONS OU ERREURS ÉVENTUELLES SERONT UNIQUEMENT À CHARGE DE L'ACHÉTEUR. POUR CETTE RAISON, IL EST À CONSEILLER DE PRÉCISER PAR ÉCRIT SÉPARÉMENT LES MESURES ET LES MODALITÉS, CELA À RESPONSABILITÉ EXCLUSIVE DE L'ACHÉTEUR. **ARTICLE 8** LE NON-PAIEMENT D'UNE FOURNITURE PARTIELLE À L'ÉCHÉANCE ENTRAÎNE L'EXIGIBILITÉ IMMÉDIATE DU SOLDE DE TOUTES LES COMPTES, TRAITES Y COMPRIS ET DONNE AU VENDEUR LA FACILITÉ DE CONSIDÉRER LE MARCHÉ COMME RÉSOLU PAR APPLICATION DE LA CLAUSE RÉÉSOLUTOIRE EXPRESSE OU D'EXIGER L'EXÉCUTION FORCÉE SANS PRÉJUDICE AU DROIT EN CHAQUE HYPOTHÈSE, À DES DOMMAGES ET INTÉRÊTS. **ARTICLE 9 - RÉÉSOLUTION À CHARGE DE L'ACHÉTEUR** DANS TOUS LES CAS OÙ LA VENTE EST RÉÉSOLUE AUX TORTS ET GRIEFS DE L'ACHÉTEUR, CELUI S'ENGAGE À PAYER AU VENDEUR, À TITRE D'INDEMNITÉ POUR PERTE DE BÉNÉFICE, UNE SOMME FORFAITAIRE CORRESPONDANT À 25 % DE LA VALEUR DES MARCHANDISES DU MARCHÉ RÉÉSOLU (ART. 1152 ET 1184 C.C.). DANS LES CAS OÙ LES MARCHANDISES SONT EN PRODUCTION, NOTRE FIRME A EN OUTRE LE DROIT D'EXIGER DÉDOMMAGEMENT DES MATÉRIELLES ET MAIN D'ŒUVRE DÉJÀ ENGAGÉS, PUISQUE LA NON-LIVRAISON SIGNIFIE LA PERTE TOTALE DES MARCHANDISES PAR LE FAIT QUE LA PRODUCTION SPÉCIALISÉE REND LES MARCHANDISES SANS VALEUR. NÉANMOINS NOTRE FIRME A TOUJOURS LA FACILITÉ ET LE CHOIX D'EXIGER SOIT L'EXÉCUTION FORCÉE SOIT LA RÉÉSOLUTION AVEC INDEMNITÉ À CHARGE DE L'ACHÉTEUR. **ARTICLE 10** DES ENSEIGNES DÉTRUITES OU ABÎMÉES À CAUSE D'UNE TEMPÊTE SERONT RÉPARÉES AUX FRAIS DE L'ACHÉTEUR. TOUTE GARANTIE ÉVENTUELLE TOMBE EN CAS DE FORCE MAJEURE. **ARTICLE 11** LA GARANTIE EST SPÉCIFIÉE DANS NOTRE OFFRE DE PRIX ET/OU CONFIRMATION DE COMMANDE.

LUMCO IS A REGISTERED TRADEMARK OF NEON ELITE NV

BRUGSESTEENWEG 64 / 8740 PITTEM / BELGIUM / T. +32 (0)51.43 14 14 / F. +32 (0)51.43 14 15

INFO@LUMCO.EU / WWW.LUMCO.EU

LUMCO

L I G H T M E E T S A R C H I T E C T U R E

GENERAL SALES CONDITIONS

ARTICLE 1 ALL OUR QUOTATIONS ARE GIVEN WITHOUT ANY UNDERTAKING. THE SALE IS ONLY FINAL AFTER WRITTEN CONFIRMATION BY NEON ELITE NV. **ARTICLE 2** AN ORDER BROKERED BY OUR REPRESENTATIVES IS ONLY VALID FOLLOWING WRITTEN CONFIRMATION BY NEON ELITE NV. **ARTICLE 3** ALL GOODS SUPPLIED AND SOLD ARE SUBJECT TO THESE CONDITIONS, EXCLUDING THE SELLER'S CONDITIONS. **ARTICLE 4 - TIME LIMITS FOR DELIVERY** THE TIME LIMIT FOR DELIVERY IS WITHOUT UNDERTAKING ON OUR SIDE AND ONLY A SERIOUS ESTIMATE, AND THE BUYER GRANTS US AN ADDITIONAL PERIOD OF 30 DAYS AFTER THE REGISTERED LETTER REMINDING US TO SUPPLY. THIS PERIOD OF 30 DAYS CAN ONLY TAKE EFFECT FROM THE DELIVERY DATE PROVIDED FOR IN THE ORDER AND IS THUS ALWAYS SUPPLEMENTARY TO THE DELIVERY DATE GIVEN. THE SELLER IS NEVER IN DEFAULT UNLESS THIS FORMAL NOTICE IS ISSUED. IF THE DELIVERY PERIOD HAS BEEN EXCEEDED AND WE HAVE NOT RECEIVED FORMAL NOTICE TO DELIVER THE PURCHASE WITHIN EIGHT DAYS, WE CAN REGARD THE CONTRACT AS LAWFULLY DISSOLVED AND CLAIM THE CONDITIONS OF ARTICLE 9 OR COMPULSORY PURCHASE. THE GOODS MUST BE TAKEN BY THE BUYER WITHIN EIGHT DAYS AFTER THEY HAVE BECOME AVAILABLE. ONCE THIS PERIOD OF TIME HAS EXPIRED, THE INVOICE WILL BE DRAWN UP AND BE PAYABLE. THIS DATE LEGALLY RESULTS IN BOTH THE TRANSFER OF RISK AND THE OBLIGATION TO PAY. **ARTICLE 5** THE BELGIAN COURTS HAVE JURISDICTION. THE COURT IN BRUGES OR THE JUSTICE OF THE PEACE IN TIELT WILL BE EXCLUSIVELY COMPETENT TO TRY ALL LEGAL CLAIMS. NEVERTHELESS WE RESERVE THE RIGHT TO RELINQUISH THIS COMPETENCE CLAUSE THAT HAS BEEN AGREED ON EXCLUSIVELY IN OUR FAVOUR. **ARTICLE 6** UPON WHOLE OR PARTIAL NON-PAYMENT OF THE DEBT ON THE DUE DATE INTEREST WILL LAWFULLY AND WITHOUT FORMAL NOTICE BE CHARGED ON THE UNPAID DEBT AT AN INTEREST RATE EQUAL TO 10% PER YEAR. IN ADDITION IN EACH CASE COMPENSATION WILL BE LIABLE OF 12% OF THE UNPAID DEBT, WITH A MINIMUM OF 62 EURO AND A MAXIMUM OF 1860 EURO. **ARTICLE 7 - OBJECT AND DESCRIPTION** IF THE ORDER HAS TO BE EXECUTED IN ACCORDANCE WITH A MODEL OR DRAWING, WHETHER OR NOT TO SCALE, THAT HAS BEEN MADE AVAILABLE, THEN THE INDICATIONS AND MODALITIES SET BY THE BUYER ARE DETERMINANT FOR THE EXECUTION AND THE COMPATIBILITY. THE BUYER EXCLUSIVELY BEARS THE RESPONSIBILITY FOR ANY INACCURACIES OR OMISSIONS THAT MAY ARISE FROM THE MODEL OR DRAWING, WHETHER OR NOT TO SCALE. A SEPARATE WRITTEN STATEMENT BY THE BUYER OF SIZES AND MODALITIES IS CONSEQUENTLY HIGHLY ADVISABLE AND IS THE RESPONSIBILITY OF THE BUYER ALONE. **ARTICLE 8** NON-PAYMENT ON THE DUE DATE FOR A PART OF THE DELIVERY, OR FOR PART OF THE CONTRACT, MAKES THE BALANCE OF ALL DELIVERABLES, INCLUDING EXCHANGES, IMMEDIATELY CLAIMABLE AND GRANTS TO THE SELLER THE POSSIBILITY EITHER OF DISSOLVING THE EXISTING CONTRACTS INVOKING THE CLAUSE EXPRESSLY ALLOWING DISSOLUTION, OR OF REQUIRING THE COMPULSORY EXECUTION, WITHOUT PREJUDICE IN BOTH CASES TO THE RIGHT TO COMPENSATION. **ARTICLE 9 - DISSOLUTION TO THE DETRIMENT OF THE BUYER** FOR ALL CASES WHERE THE SALE IS DISSOLVED TO THE DETRIMENT OF THE BUYER, THE BUYER IS OBLIGED TO PAY THE SELLER, AS COMPENSATION FOR THE LOSS OF EARNINGS, A FIXED SUM CORRESPONDING TO 25% OF THE VALUE OF THE ORDER THE SALE OF WHICH IS DISSOLVED (ART. 1184 AND 1152 CIVIL CODE.). IN THE CASE, HOWEVER, WHERE THE SOLD GOODS ARE ALREADY IN PRODUCTION, OUR FIRM IS ADDITIONALLY ENTITLED TO COMPENSATION FOR THE MATERIALS ALREADY PROCESSED AND THE HOURS ALREADY SPENT WORKING, SINCE THE GOODS PRODUCED, DUE TO THE NATURE OF THE BUSINESS, CANNOT BE SOLD. NEVERTHELESS OUR FIRM ALWAYS HAS THE RIGHT AND THE CHOICE OF EITHER TO PROCEED WITH DISSOLUTION WITH COMPENSATION OR TO CLAIM COMPULSORY EXECUTION. **ARTICLE 10** ADVERTISEMENTS DESTROYED OR DAMAGED AS THE RESULT OF STORMY WEATHER ARE ONLY REPAIRED AT THE COST OF THE BUYER. ANY GUARANTEES LAPSE IN ANY CASES OF "FORCE MAJEURE". **ARTICLE 11** THE GUARANTEE IS SPECIFIED IN OUR QUOTATION AND/OR OUR ORDER CONFIRMATION.

LUMCO IS A REGISTERED TRADEMARK OF NEON ELITE NV

BRUGSESTEENWEG 64 / 8740 PITTEM / BELGIUM / T. +32 (0)51.43 14 14 / F. +32 (0)51.43 14 15

INFO@LUMCO.EU / WWW.LUMCO.EU